

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу : Дзержинского проезд д. 71

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2025

Общая площадь помещений: 2788,7 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 349,4 м2/ 952,4 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,66	3,66
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,39	1,39
	- горячего водоснабжения	0,96	0,96
	- отопления	0,87	0,87
	- электрооборудования	0,44	0,44
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,72	2,72
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,17	1,17
4.	Текущий ремонт в т.ч.	4,47	4,47
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26	0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,72	0,72
	- дератизация и дезинсекция	0,1	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,30	0,30
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	6	6,00
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,31	0,31
8.	Уборка МОП	2,76	2,76
9.	Плата за управление	3,9	3,90
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,36	0,36
11.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,82	0,82
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
13.	Замена общедомового прибора учета	1,19	1,19
	ИТОГО	28,12	28,12
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(28,12р/м2)		
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,44	1,44
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,16	0,16
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,85	0,85
4.	Расходы ВВ на СОИ	0,24	0,24
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,33	0,32
	ИТОГО	31,14	31,13